

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 2 St-835/2016
Dužnik : HABITATIO d.o.o. „u stečaju”, OIB: 32869125668,
Buje, Istarska 4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.02.2022. DO 15.05.2022.

U ovom postupku preostalu (neunovčenu) stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima i koje se prodaju u stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona.

Skupnu prodaju nekretnina oznake kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretninama.

U tijeku je druga elektronička javna dražba s početkom 24.02.2022. Cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati iznosi 1.067.420,00 kn, odnosno polovica utvrđene vrijednosti nekretnina.

Početak nadmetanja određen je za 04.05.2022., a završetak zaključno sa 18.05.2022. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 19.07.2016. – 15.05.2022.

| RED. BROJ | RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA | OPIS | UKUPNO PRIMICI | UKUPNO IZDACI |
|---|-------------------------------|--|----------------|---------------------|
| TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi) | | | | |
| 1 | OD 19.07.2016. - | KNJIGOVODSTVENE USLUGE | | 22.950,00 kn |
| 2 | OD 19.07.2016. - | UPLATA PREMA RAZL. PRAVU, MFIN PU | | 588,00 kn |
| 3 | OD 19.07.2016. - | PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE | | 3.612,06 kn |
| 4 | OD 19.07.2016.- | MAT. TR., PEČAT, FINA, SUD. PRISTOJBE | | 650,00 kn |
| 5 | OD 19.07.2016. - | PROCJENA POKRETNINA I NEKRETNINA | | 4.732,65 kn |
| 6 | OD 19.07.2016. -. | MAT. TR.-HEP, KOM. PRIST., VODNA NAKN. | | 8.010, 25 kn |
| 7 | OD 19.07.2016. -. | PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV | | 4.488,87 kn |
| 8 | OD 19.07.2016. - | TROŠKOVI PRODAJE EL. JAVNOM DRAŽBOM | | 8.400,00 kn |
| 9 | OD 19.07.2016. - | NADOKNADA TROŠKOVA ST: UPRAVITELJU | | 2.270,80 kn |
| UKUPNO | | | | 55,702,63 kn |

| PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase) | | | | |
|---|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| 1 | OD 19.07.2016. - | UPLATE KUPACA OD PRODAJE IMOVINE | 19.125,00 kn | |
| 3 | OD 19.07.2016. - | FINA-TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNINA | 41.354,06 kn | |
| 4 | OD 19.07.2016. - | PRIHOD OD KAMATE - BANKA | 0,39 kn | |
| UKUPNO | | | 60.479,45 kn | |
| UKUPNO PRIMICI I IZDACI | | | 60.479,45 kn | 55.702,63 |

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 4.776,82 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- okončanje postupka unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje različna prava prodajom u stečajnom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona.